



Superintendencia de Notariado y Registro

INSTALACIÓN VISITA GENERAL ORIP EL CARMEN DE BOLÍVAR:

OBJETIVO: Dar a conocer el objetivo y los temas a revisar en el transcurso de la visita general

FECHA: 1,2 y 3 de diciembre de 2025

HORA INICIO / FINAL: 2:20 p.m. - 5:00 p.m./ 7:00 a.m. – 5:00 p.m.

LUGAR DE REALIZACIÓN: Despacho Registradora Luisa Gómez

DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: Superintendencia Delegada para el Registro

NOMBRE DEL MODERADOR: July Marcela Aguilar/ Hugo Salinas.

LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	Luisa Victoria Gómez Sánchez	ORIP San El Carmen de Bolívar	Luisa.gomez@supernotariado.gov.co	
2	Hugo Salinas Camacho	SDR	Hugo.salinas@supernotariado.gov.co	
3	July Marcela Aguilar Gómez	SDR	July.aguilar@supernotariado.gov.co	
4				



Superintendencia de Notariado y Registro

DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES

Se inicia la reunión con la presentación de las funcionarias asignadas para la visita en sitio. Se da a conocer el objetivo de la visita y los temas principales a revisar. Asimismo, se solicita un puesto de trabajo y la colaboración para el suministro de información y documentos necesarios para realizar las verificaciones correspondientes.

La Dra. Luisa Gómez, de manera cordial, ofrece su colaboración, presenta a los funcionarios de cada área y solicita la entrega de la información requerida.

ESTADO ACTUAL DE LA ORIP: Se socializa el estado actual de la ORIP conforme a los reportado en el tablero de control a corte 21-11-2025:

TOP ORIP con más ALTA CALIFICACIÓN de CRITICIDAD semanal

No.	Rank	Círculo Registral	ORIP	Ind1 (44,5%)	Ind2 (25,5%)	Ind3 (12,5%)	Ind4 (17,5%)	CALIFICACIÓN
1	43	062	EL CARMEN DE BOLIVAR	0	80	100	80	46,90

Igualmente, la Registradora pone en conocimiento lo siguiente:

- Hay novedad de dos funcionarios que llegaron por concurso ambos auxiliares administrativos grado 13 ubicadas en caja y auxiliar administrativo y el otro funcionario de caja está a la espera de la posesión del nuevo funcionario.
- Son dos calificadores: 1 remoto de tierras Emiro del Valle y la Registradora Dra. Luisa Gómez.
- AA del año 2023 consulta como definir el cierre de esta actuación ya que no cuenta con la denuncia por presunta falsedad de documento público, pero si cuenta con la certificación de la Notaria en la cual certifica



Superintendencia de Notariado y Registro

que el acto no coincide con la escritura inscrita.

- Se reciben aproximadamente de 13 a 20, varía, en casos excepcionales embargos de cobros coactivos en volumen por parte del municipio, por asuntos de tierras aproximadamente 200 turnos.
- Desde el 01 de agosto de 2025 llegan documentos REL Híbrido.
- Radicación por REL, REL HÍBRIDO y SIR.
- La instrucción a todas las Notarías es que deben radicar por REL, pero si llegan en físico igual se reciben y se tramitan.
- La registradora es la funcionaria que realiza las etapas calificación, último filtro mesa de control, y firma de documento y desanotación, realizar las correcciones, revisión de proyectos de AA, tutelas, peticiones, recursos y temas jurídicos.
- Eusebio Sánchez Barrios auxiliar administrativo grado 16 apoya la etapa de confrontación, reparto, y mesa de control, lleva el control de los documentos que llegan por correo institucional y los reporta para radicar en la caja y asignarle turno.
- La ORIP cuenta con 1 abogado especializado encargada de los temas jurídicos: Recursos, caducidades, AA, tutelas, peticiones, pero no maneja el sistema DOCU y la Registradora debe crear los documentos en el sistema DOCU, por el cual se insta al funcionario para que realice los trámites por sistema DOCU, quien manifiesta algunas dificultades por falta de práctica en el sistema pero que se compromete a iniciar en la labor.
- Alberto Señas Donado Auxiliar administrativo grado 16, funcionario encargado de realizar certificados de pertenencias, carencias registrales.
- Cuentan con contrato vigente con 472.
- Ausencia de luz de manera recurrente en el municipio de El Carmen de Bolívar, la ORIP cuenta con planta eléctrica que no está en funcionamiento vinieron a revisarla hace más de 1 año que no funciona, la ausencia de luz no interrumpe la labor del calificador remoto a menos que se vaya la luz en todo el municipio ya que él está ubicado en el municipio.
- La ORIP cuenta con IRIS Documental.
- El calificador Emiro Rafael Delvalle informa los temas de tierras en su mayoría son aperturas de folios y actualización de linderos por adjudicación de baldíos,



Superintendencia de Notariado y Registro

formalización de tierras, reconocimiento de la propiedad rural, levantamiento de medidas de protección, ofertas de compra, informa que tiene contrato hasta el 22 de diciembre de 2025.

COMPROMISOS Y TAREAS

N°	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Solicitar con tiempo los documentos e información requerida	July Aguilar, Hugo Salinas	3-12-2025
2	Devolver los documentos en las mismas condiciones en que fueron recibidos	July Aguilar, Hugo Salinas	3-12-2025
3	Anotar la información de forma clara, precisa y objetiva, garantizando su veracidad.	July Aguilar, Hugo Salinas	3-12-2025
4			